

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	VILA
DENOMINACIÓN OBRA:	34 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE VILA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	34
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	25 de Mayo, M. L. Basualdo, Guemes y Saavedra
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud -31,187461 Longitud -61,828009
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)

RUBROS	unidad	cant	costo unitario	costo ítem	monto total rubro	% INCID
TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 69.322,70	1,48%
Limpieza , Preparación, replanteo y nivelación de Ter	gl	1,00	\$ 29.522,79	\$ 29.522,79		0,63%
Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 24.527,59	\$ 24.527,59		0,52%
Obrador	gl	1,00	\$ 15.272,32	\$ 15.272,32		0,33%
FUNDACIONES Y AISLACIONES					\$ 684.387,25	14,58%
Relleno y compactación del terreno	m3	23,00	\$ 1.417,09	\$ 32.593,16		0,69%
Platea H° A°	m3	14,72	\$ 40.728,13	\$ 599.518,06		12,78%
Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 952,90	\$ 23.574,72		0,50%
Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 952,90	\$ 28.701,32		0,61%
MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°					\$ 655.228,38	13,96%
Mampostería de lad. Común 0,15cm	m3	8,46	\$ 18.555,90	\$ 156.910,56		3,34%
Mampostería lad. Cerámico portante 0,18cm	m2	73,00	\$ 3.004,98	\$ 219.363,68		4,67%
Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	41,00	\$ 2.663,99	\$ 109.223,72		2,33%
Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	32,00	\$ 2.487,66	\$ 79.605,07		1,70%
Refuerzos verticales	m	35,00	\$ 1.400,68	\$ 49.023,73		1,04%
Encadenado superior s/muro cerámico	m	21,45	\$ 1.592,62	\$ 34.161,65		0,73%
Encadenado superior s/muro medianero	m	13,38	\$ 518,68	\$ 6.939,96		0,15%
REVOQUES					\$ 605.982,29	12,91%
Azotado impermeable	m2	175,00	\$ 695,16	\$ 121.652,22		2,59%
Revoque grueso exterior	m2	165,00	\$ 1.495,64	\$ 246.780,35		5,26%
Revoque grueso interior	m2	165,00	\$ 1.314,15	\$ 216.834,50		4,62%
Azotado bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 1.161,17	\$ 20.715,22		0,44%
CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 185.224,54	3,95%
Vereda de acceso perimetral y solias	m2	5,00	\$ 1.743,60	\$ 8.718,00		0,19%
Hormigón H8 fratazado	m2	57,00	\$ 1.649,48	\$ 94.020,62		2,00%
Piso cerámico	m2	5,36	\$ 3.930,42	\$ 21.067,05		0,45%
Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.442,76	\$ 61.418,86		1,31%
CUBIERTA Y CIELORRASOS					\$ 640.091,29	13,64%
Cubierta de chapa ondulada	m2	68,00	\$ 6.475,53	\$ 440.335,79		9,38%
Zinguería (Canaletas, cenefas etc)	m	35,05	\$ 1.627,98	\$ 57.060,64		1,22%
Losa s/lavadero	m2	1,57	\$ 5.940,16	\$ 9.326,06		0,20%
Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 2.139,77	\$ 112.273,83		2,39%
Cielorraso de yeso exterior	m2	9,23	\$ 2.285,48	\$ 21.094,97		0,45%
PINTURA					\$ 396.141,92	8,44%
Pintura al latex en muros interiores	m2	141,69	\$ 726,55	\$ 102.945,02		2,19%
Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	124,73	\$ 1.927,69	\$ 240.440,36		5,12%
Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 607,57	\$ 37.486,82		0,80%
Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	12,00	\$ 1.272,48	\$ 15.269,72		0,33%
CARPINTERÍA Y VIDRIOS					\$ 398.416,71	8,49%
Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 50.704,10	\$ 50.704,10		1,08%
Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 229.196,98	\$ 229.196,98		4,88%
Vidrios	m2	8,90	\$ 2.008,67	\$ 17.877,20		0,38%
Rejas (incluye pintura)	m2	10,38	\$ 9.695,42	\$ 100.638,43		2,14%
INSTALACIONES					\$ 879.960,68	18,75%
Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 75.806,80	\$ 75.806,80		1,62%
Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 83.970,05	\$ 83.970,05		1,79%
Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 75.264,83	\$ 75.264,83		1,60%
Grifería	gl	1,00	\$ 66.254,78	\$ 66.254,78		1,41%
Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 68.934,56	\$ 68.934,56		1,47%
Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 36.132,31	\$ 36.132,31		0,77%
Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 84.679,23	\$ -		0,00%
Cámara séptica 1500lts + C.I.	gl	1,00	\$ 31.702,87	\$ 31.702,87		0,68%
Perforación y motobombeador	gl	1,00	\$ 26.022,62	\$ 26.022,62		0,55%
Calefón solar	gl	1,00	\$ 203.667,01	\$ 203.667,01		4,34%
Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 130.656,01	\$ 130.656,01		2,78%
Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 58.627,68	\$ 58.627,68		1,25%
Mesada de cocina	gl	1,00	\$ 22.921,16	\$ 22.921,16		0,49%
HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 162.730,54	3,47%

Honorarios profesionales Conduccción técnica	gl	1,00	\$ 162.730,54	\$ 162.730,54		3,47%
Honorarios profesionales Mensura del terreno	gl	0,00	\$ 162.730,54	\$ -		0,00%
OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ 15.272,32	0,33%
Veredas/forestación	gl	0,00				0,00%
Alumbrado público	gl	0,00				0,00%
Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 15.272,32	\$ 15.272,32		0,33%
	COSTO TOTAL				\$ 4.692.758,60	
GASTOS GENERALES			4,75%		\$ 222.906,03	
BENEFICIOS			8,00%		\$ 375.420,69	
	SUBTOTAL				\$ 5.291.085,32	
IMPUESTO VALOR AGREGADO			10,50%		\$ 555.563,96	
TOTAL					\$ 5.846.649,28	100,00%